

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
8 дугаар хавсралт



АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БААТАРЦОГТ ОВОГТОЙ
БЯМБАДОРЖИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН
ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ
ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

**ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР
БҮС, ОРОН НУТГИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ,
БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТЭС**

НЭГ. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ

Д/Д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээн багийн хянан баталгаа жуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
НЭГ. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ					
1	Хот байгуулалтын кадастрын цахим системийг аймгийн хэмжээнд хөтлөх, өгөгдөл, мэдээллийг тогтмол шинэчлэх, бүрдүүлэх ажлыг хэрэгжүүлэх, хяналт тавих	60	10	70	
2	Аймгийн төвүүдийн орон сууцны хорооллуудад хот байгуулалт, барилгын хяналтыг хэрэгжүүлж, төлөвлөлтийг норм, стандартад нийцүүлэх ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
3	Аймаг, сумын төвүүдэд хот байгуулалтын бүсчлэл, улаан шугам болон өндөржилтийн зураглалыг боловсруулж, баталгаажуулан, газар ашиглалт, барилгажилтын үйл ажиллагаанд мөрдөх	60	10	70	
4	<ul style="list-style-type: none"> -Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх төслийг санаачлан хэрэгжүүлэх -Хот төлөвлөлтийн шаардлага хангахгүй барилгажсан хэсгийг дахин төлөвлөн барилгажуулах -Ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг буулган шинээр барих - Гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулах - Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах - Нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах 	60	10	70	
5	Аймаг, сумын төвийн батлагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж батлуулан	60	10	70	

	хэрэгжүүлэх				
6	Тогтвортой, ухаалаг хотын үзүүлэлтийн батлагдсан стандартуудыг аймагт нэвтрүүлэх ажлыг зохион байгуулах /BNS ISO 37100:2024, 37101:2024, 37120:2024, 37122:2024 37123:2024/	60	10	70	
7	Сумын төвүүдийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах ажлыг зохион байгуулах	30	5	35	
ХОЁР. БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ЧИГЛЭЛЭЭР					
8	Гамшгийн эрсдлээс урьдчилан сэргийлэх, барилга байгууламжийг паспортжуулах, ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг буулгаж, шинээр барих, үерийн даланг хүчитгэх	60	10	70	
9	"Ногоон" барилгын үзэл баримтлалыг хэрэгжүүлэн ажиллах	60	10	70	
ГУРАВ. НИЙТИЙН АЖ АХУЙ, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ЧИГЛЭЛЭЭР					
10	Сууц өмчлөгчдийн холбоодын бүртгэл, мэдээллийг цахим хэлбэрт оруулж, тухай бүр баяжилт, хөтлөлтийг гүйцэтгэх	60	10	70	
11	Инженерийн дэд бүтцийн мэдээллийн сан бүрдүүлэх, тогтмол шинэчлэл хийх, боловсронгуй болгох ажлыг зохион байгуулах, зохицуулах, хэрэглэгчийг мэдээллээр хангах, мэдээллийн сангуулыг нэгтгэж, хамгаалалтын зурваст газар олгогдохгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, ажлыг зохион байгуулах.	60	10	70	
ДӨРӨВ. ОРОН СУУЦНЫ ЧИГЛЭЛЭЭР					
12	Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.4.1.6-д заасныг хэрэгжүүлэх зорилгоор ипотекийн зээлийн санхүүжилтийг амины орон сууцад олгох тогтолцоог бүрдүүлэх бэлтгэл ажлын хүрээнд Аймаг, сумын төв, суурин газруудын хөгжлийн болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг Улсын орон зайн нэгдсэн цахим мэдээллийн сангийн Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим системд иж бүрнээр оруулах, иргэд олон нийт болон зээл олгогч арилжааны банкнуудад Нээлттэй мэдээлэх, сурталчлах	60	10	70	
13	Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.4.1.4-д заасныг хэрэгжүүлэх зорилгоор Улсын Их Хурлын 2024 оны 64 дүгээр	60	10	70	

<p>тогтоолоор баталсан Монгол Улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалд заасан орон нутгийн 91 хөгжлийн төвд төрийн албан хаагчдын түрээсийн 8 айлын орон сууц барих ажлын хүрээнд хөгжлийн болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд туссан газрыг нөөцөд авч, инженерийн дэд шийдлийг боловсруулж, бүтцийн тесел хэрэгжүүлэх бэлэн байдлыг хангасан талаарх мэдээллийг тус яаманд шуурхай ирүүлэх.</p>				
--	--	--	--	--

ТАВ. АИМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨРТ ТУСГАГДСАН АРГА ХЭМЖЭЭ

14	Солонго хорооллын инженерийн шугам сүлжээ бүхий газарт нийтийн болон амины орон сууцны барилга барих ажлыг үргэлжүүлнэ.	60	10	70	
15	Аймгийн төвийн цэвэр усны болон ариутгах татуургын шугам сүлжээг хэсэгчлэн шинэчлэх ажлыг эхлүүлнэ.	60	10	70	
16	Аймгийн төвд баригдаж байгаа дулааны станцын 2 дугаар хэлхээ, дэд бүтцийн ажлын угсралтын ажлыг эхлүүлнэ.	60	10	70	
17	Аймгийн төвд баригдаж байгаа дулааны станц төслийн цахилгаан хангамж, ус, ариутгах татуургын шугам сүлжээний угсралтын ажлыг эхлүүлнэ.	60	10	70	

ЗУРГАА. “ТӨРИЙН ЖИНХЭНЭ АЛБАН ХААГЧИЙН НИЙТЛЭГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ АЖИЛЛАХ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД

18	Төрийн албан хаагчийг ёс зүйг баримтлан ажиллаж удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар, хариутай бичгийг хугацаанд нь шийдвэрлүүлнэ.	60	10	70	
19	Иргэдэд төрийн үйлчилгээг түргэн шуурхай хүргэж, хариуцсан асуудлын хүрээнд ирсэн өргөдөл, гомдлыг хугацаанд нь судалж, хариу мэдэгдэнэ.	60	10	70	

Дундаж оноо:

2. МЭДЛЭГ ЧАДВАРАА ДЭЭШЛҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ

Д/Д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь %	Нийт (15 хүртэл оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Удирдах ажилтны зөвлөгөөнд оролцох	100		
2	Хот байгуулалтын Кадастрын мэдээллийн сангийн цахим системийг нэвтрүүлэх www.urban.gov.mn цахим системд сургалтад хамрагдах	100		

Дундаж оноо:	68.1
--------------	------

3. ХАНДЛАГА, ЁС ЗҮЙ, УР ЧАДВАРЫН ҮНЭЛГЭЭ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	ТШЗ-ийн үнэлгээ	Нийт (0-7 оноо)
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй		7
2.	Дүн шинжилгээ хийх		7
3.	Асуудал шийдвэрлэх		7
4.	Хариуцлагатай байдал		7
5.	Ажлын цаг ашиглалт		7
Ур чадварын үзүүлэлт /ажлын онцлогоос хамаарсан/			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		7
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		7
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		7
Дундаж оноо			7

4. ХАНДЛАГА, ЁС ЗҮЙ, УР ЧАДВАРЫН ҮНЭЛГЭЭ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ҮНЭЛГЭЭ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт / Нэмэлт үүрэг даалгавар /арга хэмжээ/- ын биелэлт орно. (70 хүртэлх оноо)	68.1
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт (15 хүртэлх оноо)	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ /Нэгжийн даргын үнэлгээ/ (7 хүртэлх оноо)	7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ / Хамт олны үнэлгээ/ (8 хүртэлх оноо)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт /Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих/ /Оноо/	
Нийт оноо=		98.1
/Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага,		

ёс зүй, ур чадварын оноо /Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ/ / -Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо

Үнэлгээ өгсөн:

БОНХОБТХ-ийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

2025-12-08 (огноо)

Д.Чинзориг

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн: Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

Аймгийн ерөнхий архитектор
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

Б.Бямбадорж
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:
ХШҮХ-ийн дарга

(албан тушаал)

(гарын үсэг)

Д.Буянхишиг

(албан хаагчийн нэр)

2025.12.11 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга

ТЗУХ-ийн Хүний нөөцийн
мэргэжилтэн
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

Ч.Няндаг
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.11 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

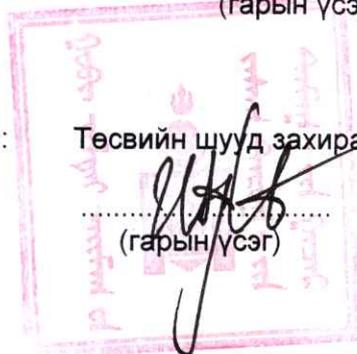
ЗДТГ-ын дарга
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

(гарын үсэг)

/Ш.Эрдэнэбат/

2025.12.15 (огноо)



АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Б.БЯМБАДОРЖИЙН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН БИЕЛЭЛТ

НЭГ. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	
1	Хот кадастрын системийг хэмжээнд өгөгдөл, тогтмол бүрдүүлэх хэрэгжүүлэх, тавих	Тоо хэмжээ: Цахим систем Чанар: Холбогдох хууль, дүрэм, журмын дагуу хийгдсэн байх	Аймгийн төв хотуудын барилга байгууламж, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтэц, тохижилт, ногоон байгууламж, зам, тээврийн өгөгдлийн санг үе шаттайгаар бүрдүүлж, Хот байгуулалтын кадастрын цахим системийн нэмэлт хөгжүүлэлт, сайжруулалт хийгдэн хэрэглэнд нэвтрүүлсэн байна.	Хот байгуулалтын кадастрын цахим системийн тасралтгүй үйл ажиллагааг хангасан байна.	Жилийн эцсийн байдлаар хот байгуулалтын кадастрын цахим системээр Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар 46, ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл 6, зургийн даалгавар 4, барилгыг ашиглалтад оруулах улсын комиссын 5 дүгнэлтийг гаргаж, мэдээллийн санд оруулсан.	6	7
НЭГ. ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР							
1	Хот кадастрын системийг хэмжээнд өгөгдөл, тогтмол бүрдүүлэх хэрэгжүүлэх, тавих	Тоо хэмжээ: Цахим систем Чанар: Холбогдох хууль, дүрэм, журмын дагуу хийгдсэн байх	Аймгийн төв хотуудын барилга байгууламж, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтэц, тохижилт, ногоон байгууламж, зам, тээврийн өгөгдлийн санг үе шаттайгаар бүрдүүлж, Хот байгуулалтын кадастрын цахим системийн нэмэлт хөгжүүлэлт, сайжруулалт хийгдэн хэрэглэнд нэвтрүүлсэн байна.	Хот байгуулалтын кадастрын цахим системийн тасралтгүй үйл ажиллагааг хангасан байна.	Жилийн эцсийн байдлаар хот байгуулалтын кадастрын цахим системээр Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар 46, ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл 6, зургийн даалгавар 4, барилгыг ашиглалтад оруулах улсын комиссын 5 дүгнэлтийг гаргаж, мэдээллийн санд оруулсан.	6	7
Улсын төсвийн 2.1 тэрбум төгрөгийн хөрөнгөөр Бигэр сумын гадна инженерийн шугам сүлжээ, 2.2 тэрбум төгрөгийн хөрөнгөөр Алтай хотын Дулааны станц, Дулаан дамжуулах төвүүдийн гадна шугам сүлжээний ажлыг ашиглалтад оруулсан. Дээрх төсөл арга хэмжээний хүрээнд хийгдсэн гадна дулаан хангамжийн 1.6 км, цэвэр усан хангамжийн 2.5 км, ариутгах татуургын 1.4 км, холбооны 2.5 км, нийт 8 км шугам сүлжээний мэдээллийг мэдээллийн							

2	<p>Аймгийн төвүүдийн орон хорооллуудад хот байгуулалт, барилгын хяналтыг хэрэгжүүлж, төлөвлөлтийг норм, стандартад нийцүүлэх ажлыг зохион байгуулах</p>	<p>Тоо хэмжээ: Хяналт шалгалтын нэгдсэн дүгнэлт-1 Авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний тайлан-1 Чанар: Холбогдох хууль норм, дүрэм стандартын дагуу хийгдсэн байх</p>	<p>Холбогдох зөвлөмж, удирдамж, чиглэлийг ХББОСЯ-наас авч ажиллана.</p>	<p>Аймгийн төвүүдийн орон сууцны хорооллуудад хот төлөвлөлт, барилгын норм, стандартын шаардлагыг хангуулах ажлыг зохион байгуулж, үр дүнг ХББОСЯ-нд тайлагнасан байна.</p>	<p>санд оруулсан. Хот байгуулалт, Барилга, орон сууцнуудын яамны сарын аяны тухай 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/05 дугаар урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын удирдамжийн хүрээнд Говь-Алтай аймгийн хэмжээнд барилгын үйл ажиллагаа явуулж байгаа хувийн болон улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж байгаа 7 барилгад хяналт хийж барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөлгүй барилгын ажил эхэлсэн, стандартын шаардлага хангасан зураг төсөлд заасан барилгын материал хэрэглээгүй, бетон арматурыг лабораторийн шинжилгээнд шинжлүүлээгүй барилгын ажлыг гүйцэтгэсэн зэрэг зөрчил ирүүлж 13 заалт бүхий 7 албан шаардлага хүргүүлэн, барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөлгүй барилгын ажил эхэлсэн 1 иргэнд 1.000.000, техникийн магадлал хийгдээгүй 2 иргэнд 600.000 төгрөгийн торгууль оногдуулсан. Аймгийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдрийн А/249 дугаар "Байнгын ажлын хэсэг байгуулах тухай" захирамжаар улс, орон нутгийн төсөв, орон нутгийн хөгжлийн сан, төсөл хөтөлбөр, зээл тусламж болон хувийн хөрөнгө оруулалтаар аймгийн хэмжээнд баригдаж буй барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний ажлын угсралтын явцад хяналт тавьж, хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй барилгын норм ба дүрэм, стандарт, зураг төсвийн дагуу</p>	I-IV улирал	100
---	---	--	---	---	---	-------------	-----

3	<p>Аймаг, сумын хот төвүүдэд байгуулалтын бүсчлэл, улаан шугам болон өндөржилтийн зураглалыг боловсруулж, баталгаажуулан, газар ашиглалт, барилгажилтын үйл ажиллагаанд мөрдөх</p>	<p>Тоо хэмжээ: 1. Хот суурины улаан шугамын зураг / тухайн аймаг сумын төвийн тоогоор/ 2. Хот суурины өндөржилтийн зураг/ тухайн аймаг, сумын төвийн тоогоор/ 3. Хот байгуулалтын бүсчлэлийн зураг /тухайн аймаг, сумын төвийн тоогоор/</p> <p>Чанар: Холбогдох хууль норм, дүрэм стандартын дагуу хийж мөрдсөн байх</p>	<p>Аймгийн хэмжээнд 18 сумаас 12 сум Хот тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөтэй болсон.</p>	<p>Аймаг, сумын төв тус бүрээр хот байгуулалтын бүсчлэл, улаан шугам болон өндөржилтийн зураглалыг боловсруулах, мөрдөх ажлыг зохион байгуулж үр дүнг ХББОСЯ-нд тайлагнасан байна.</p>	<p>шалгаж, тулгамдаж буй асуудлыг шийдвэрлэх, зөвлөн туслах үйлчилгээ үзүүлэх үүрэг бүхий ажлын хэсгийг байгуулж, жилийн эцсийн байдлаар нийт 59 барилга байгууламжид захиалагчийн хяналт гүйцэтгэж, 18 барилгад улсын комисс ажиллаж ашиглалтад оруулсан байна. 2025 оны хяналт шалгалтын төлөвлөгөөний биелэлтийн жилийн эцсийн тайланг, хавсралт хүснэгтийн дагуу 11 дүгээр сарын 10-ны batbaatar@mudch.gov.mn цахим хаягаар илгээсэн.</p>	I-IV улирал	100
---	--	--	---	--	---	-------------	-----

4	<p>-Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх төслийг санаачлан хэрэгжүүлэх</p> <p>-Хот төлөвлөлтийн шаардлага хангахгүй барилгажсан хэсгийг дахин төлөвлөн барилгажуулах</p> <p>-Ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг буулган шинээр барих</p> <p>- Гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулах</p> <p>- Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах</p>	<p>Тоо хэмжээ: Гүйцэтгэлээр</p> <p>Чанар: Холбогдох хууль дүрэм, журмын дагуу хийж зохион байгуулах</p>	<p>Холбогдох мэргэжил, арга зүйн зөвлөмж, удирдамж, чиглэлийг ХББОСЯ-наас авч ажиллана.</p>	<p>Шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлж, хот суурин газрын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг үндэслэн төсө боловсруулж, хэрэгжүүлсэн байна.</p>	<p>орон нутгийн хөгжлийн сангийн 567.0 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтаар Алтай, Баян-Уул, Бигэр, Бугат, Дарив, Дэлгэр, Жаргалан, Есөнбулаг, Тайшир, Тонхил, Төгрөг, Халиун, Хөхморьт, Цээл, Шарга зэрэг 15 сумын нутаг дэвсгэрийн хөгжлийн төлөвлөгөө боловсруулах ажлыг "Вектор мэл" ХХК гүйцэтгэж байна. Тайлант хугацаанд Алтай, Баян-Уул, Бигэр, Дарив, Дэлгэр, Есөнбулаг, Жаргалан, Тайшир, Төгрөг, Хөхморьт сумын нутаг дэвсгэрийн хөгжлийн төлөвлөгөө батлагдаж, Бугат, Халиун, Тонхил, Шарга, Цээл сумдад сумын нутаг дэвсгэрийн хөгжлийн төлөвлөгөө боловсруулагдаж байна. Уг ажлын хүрээнд Говь-Алтай аймгийн бүх сумдын хот байгуулалтын бүсчлэл тодорхойлоход ба газар зохион байгуулалтын дунд хугацааны бодлогын баримт бичигтэй болно.</p>	I-IV улирал	100
---	---	---	---	--	---	-------------	-----

	<p>Нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах</p>	<p>Тоо хэмжээ: Батлагдсан хэсэгчилсэн төлөвлөгөө 22-оос доошгүй Чанар: Холбогдох хууль, норм, дүрмийн шаардлагыг хангасан байна.</p>	<p>Аймгийн хэмжээнд сумын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө хийгдсэн.</p>	<p>Хэсэгчилсэн төлөвлөгөөг ИТХ-аар батлуулсан байна.</p>	<p>ХХК гүйцэтгэж байна. Ажлын явц 60 хувьтай. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт хийх замаар инженерийн нэгдсэн шугам сүлжээний холболт /Говь-Алтай, Есөнбулаг сум, Индэрт баг/-ын ажлыг улсын төсвийн 3031.6 сая төгрөгийн хөрөнгөөр "Вентана констракшн" ХХК гүйцэтгэж байна. Ажлын гүйцэтгэл 60 хувьтай.</p>	<p>I-IV улирал</p>	<p>100</p>
<p>5</p>	<p>Аймаг, сумын төвийн батлагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж батлуулан хэрэгжүүлэх</p>	<p>Тоо хэмжээ: Батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө 22-оос доошгүй Чанар: Холбогдох хууль, норм, дүрмийн шаардлагыг хангасан байна.</p>	<p>Аймгийн хэмжээнд сумын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө хийгдсэн.</p>	<p>Хэсэгчилсэн төлөвлөгөөг ИТХ-аар батлуулсан байна.</p>	<p>ХБӨСЯамны захалгаар Говь-Алтай аймгийн төв Алтай хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотголлын ажлыг "Нью урбанизм" ХХК гүйцэтгэж аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн 16 дугаар тогтоолоор хүлээлгэн өгсөн. Аймгийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн 60.0 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтаар санхүүжигдэх ГААХААГ/20250103037 дугаартай Алтай хотын Солонго хороолол орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын гүйцэтгэгчээр "Циркулпроект" ХХК шалгарч, гэрээ байгуулах ажил хийгдэж байна. Чандмань, Эрдэнэ, Халиун, Хөхморьт, Дарив, Цогт сумдын ИТХ-ын дарга, Засаг дарга нарт 2024.11.19-ний өдрийн 1/1391 дугаар албан бичгээр сумын 2025 оны орон нутгийн төсөвт Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулахад шаардагдах хөрөнгийг тусган шийдвэрлэх чиглэлийг өгч, Чандмань сумын орон нутгийн төсөвт 198.0 сая төгрөг батлагдаж, сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгаврыг Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын даргын 2025 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдрийн 413 дугаар албан бичгээр Хот байгуулалт, барилга, орон</p>		

	<p>Тогтвортой, ухаалаг хотын үзүүлэлтийн батлагдсан стандартуудыг аймагт нэвтрүүлэх ажлыг зохион байгуулах /BNS ISO 37100:2024, 37101:2024, 37120:2024, 37122:2024 37123:2024/</p>	<p>Тоо хэмжээ: 5 Стандарт Холбогдох хуулиудын дагуу хэрэгжүүлнэ.</p>	<p>ХББОСЯ, СХЗГ-тай хамтран ажиллана.</p>	<p>Батлагдсан 5 стандартыг нэвтрүүлэх ажлын хэсгийг гаргаж, ажлын хэсгийг байгуулж ажилласан байна.</p>	<p>Тогтвортой, ухаалаг хотын үзүүлэлтийн батлагдсан 5 стандартыг нэвтрүүлэх ажлыг дахин төлөвлөлтөд оруулах, байршлаасаа эхлэн хэрэгжүүлэх төлөвлөгөө гаргаж, Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөх ажлын хэсгийг аймгийн Засаг даргын 2025 оны А/570 дугаар захирамжаар байгуулж, судалгааны ажил хийгдсэн. 2026 оны аймгийн орон нутгийн хөгжлийн санд 150.0 сая төгрөг тусгаж, дараагийн шатны үнэлгээ, барилгажилтын төсөл боловсруулахаар төлөвлөж байна</p>	<p>I-IV улирал</p>	<p>100</p>
<p>7</p>	<p>Сумын төвүүдийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах ажлыг зохион байгуулах</p>	<p>Тоо хэмжээ: Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө-3 Чанар: Холбогдох хууль, дүрмийн шаардлагыг хангасан байна.</p>	<p>Аймгийн хэмжээнд 18 сумаас 12 сум хөгжлийн төлөвлөгөөтэй болсон.</p>	<p>Эхний ээлжинд 2025 онд Халиун, Дарви, Хөхморьт сумын төвийн хөгжлийн төлөвлөгөөг дуусган боловсруулж батлуулсан байна.</p>	<p>Тайлант хугацаанд Чандмань, Эрдэнэ, Халиун, Хөхморьт, Дарви, Цогт сумдын ИТХ-ын дарга, Засаг дарга нарт 2024.11.19-ний өдрийн 1/1391 дугаар албан бичгээр сумын 2025 оны орон нутгийн төсөвт Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулахад шаардагдах хөрөнгийг тусган шийдвэрлүүлэх чиглэлийг өгч, Чандмань сумын орон нутгийн төсөвт 198.0 сая төгрөг батлагдаж, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгаврыг Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын даргын 2025 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдрийн 413 дугаар албан бичгээр Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яаманд хянуулахаар хүргүүлсэн. Бусад сумдууд хурлаар хэлэлцүүлэгдэхээр хүлээгдэж байна.</p>	<p>I-IV улирал</p>	<p>50</p>
<p>ХОЁР. БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ЧИГЛЭЛЭЭР</p>							
<p>8</p>	<p>Гамшгийн эрсдлээс урьдчилан сэргийлэх, барилга</p>	<p>Алтай хотын 10,3 км үерийн хамгаалалтын далан</p>	<p>Орон нутгийн гамшгаас чиглэлээр санхүүжилт тусгаж барилга байгууламжийг</p>	<p>Төсөвт хамгаалах</p>	<p>Алтай хотын 10,3 км үерийн хамгаалалтын зураг төслийг "Эм Ти Эс гидро инженеринг" ХХК</p>	<p>II, IV улирал</p>	<p>100</p>

<p>байгууламжийг паспортжуулах, ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг буулгаж, шинээр барих, үерийн даланг хүчитгэх</p>	<p>Барилгын тоо</p>	<p>сувагчлалын ажлын зураг төсөл боловсруулагдса н. Ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг буулгах ажлын зураг төсөл боловсруулах хөрөнгийг Есөнбулаг сумын орон нутгийн хөгжлийн санд тусгуулсан.</p>	<p>паспортжуулах газар хөдлөлтөд тэсвэртэй болгох арга хэмжээ авсан байна. Тухайн жилийнхээ төсвийн 1-ээс дээш хувийг зарцуулсан байна.</p>	<p>боловсруулж, 2024.09.25-ны өдрийн 1778/2024 дугаар магадлалын дүгнэлтээр баталгаажуулан хүлээлгэн өгч, тус ажлын төсөвт өртгийг 2026 оны улсын төсөвт тусгуулсан.</p> <p>Мөн аймгийн Гамшгийн сангийн хөрөнгө оруулалтаар аймгийн төвд 10.3км үерийн далангийн түр байгууламж, Алтай сумын орон нутгийн төсвийн 40.0 сая төгрөгийн хөрөнгөөр Алтай сумд 2.8 км үерийн даланг тус тус барьж, Есөнбулаг сумын Баянхайрхан, Индэрт багийн нутаг дэвсгэрт үерийн далан, хамгаалалтын бүсэд зөвшөөрөлгүй хашаа хатгасан, эзэмшил газрын хэмжээг нэмэгдүүлэн ашигласан 11 нэгж талбар, зөвшөөрөлгүй дур мэдэн хашаа хатгасан 3 иргэн, Бигэр сум 1 нэгж талбар газарт газар чөлөөлөлтийн ажил хийж, гамшгаас сэргийлэх арга хэмжээ авлаа.</p> <p>Барилга байгууламжийг паспортжуулах, ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг буулгаж, шинээр барих ажлын хүрээнд Есөнбулаг сумын 3 дугаар цэцэрлэгийн хуучин барилгыг буулгаж, шинээр барих ажлын зураг төслийг "Барилга байгууламж" ХХК-аар боловсруулуулж, 2026 оны улсын төсөвт тусгуулахаар саналыг уламжилсан. Улсын төсвийн 5,694.4 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтаар Баян-Уул сумын сургуулийн дотуур байрны барилга, 4,948.0 сая төгрөгийн хөрөнгөөр Есөнбулаг сумын Харзат багийн 6-р цэцэрлэгийн барилгыг тус тус буулгаж, шинээр барьж, 12 сард ашиглалтад оруулахаар ажиллаж байна.</p> <p>Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 4 барилга байгууламжийг буулгаж, шинээр барин ашиглалтад оруулж, 1</p>
--	---------------------	--	---	--

					<p>гүйцэтгэлийн зураглал, 13 шугам сүлжээний зураглалыг Хот байгуулалтын кадастрын цахим систем www.ulgba.gov.mn сайтад бүрэн орууллаа.</p> <p>Аймгийн хэмжээнд инженерийн дэд бүтцийн мэдээллийг нэгтгэн гаргаж, улирал, хагас жил, жилийн байдлаар Барилгын хөгжлийн төвд хургуулсан.</p>		
ДӨРӨВ. ОРОН СУУЦНЫ ЧИГЛЭЛЭЭР							
12	<p>Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.4.1.6-д заасныг хэрэгжүүлэх зорилгоор ипотекийн зээлийн санхүүжилтийг амины орон сууцад олгох тогтолцоог бүрдүүлэх бэлтгэл ажлын хүрээнд Аймаг, сумын төв, суурин газруудын хөгжлийн болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг Улсын орон зайн нэгдсэн цахим мэдээллийн сангийн Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим системд иж бүрнээр оруулах, иргэд олон нийт болон зээл олгогч арилжааны Банкнуудад Нээлттэй мэдээлэх, сурталчлах</p>	Цахим хөгжлийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний тоо болон ерөнхий	2	Аймаг, Сумын төв суурин газруудад амины орон сууцны бүсийг тодорхойлж цахим системд оруулсан байна.	<p>ХББОСЯамны захиалгаар Алтай хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотголын ажлыг "Нью урбанизм" ХХК гүйцэтгэж, аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 16 дугаар тогтоолоор хүлээн авч, Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим системд 2025-21-001-9535 дугаараар оруулж, иргэд олон нийт болон зээл олгогч арилжааны банкууд мэдээлэл авах боломжтой болсон.</p> <p>Аймгийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн 115.0 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтаар санхүүжигдэх ГААХААГ/20250103037 дугаартай Алтай хотын Солонго хороолол орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын гүйцэтгэгчээр "Циркулпроект" ХХК шалгарч, гэрээ байгуулах ажил хийгдэж байна. Сумын нутаг дэвсгэрийн хөгжлийн төлөвлөгөө боловсруулах ажлын гүйцэтгэгчээр мэргэжлийн тусгай зөвшөөрөлтэй "Вектор меп" ХХК нь 567 сая төгрөгөөр гүйцэтгэх үнийн саналыг ирүүлэн шалгарч 15 сумын нутаг дэвсгэрийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлууллаа. 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар нийт 16 хөгжлийн ерөнхий болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөг Газрын удирдлагын нэгдсэн цахим системд оруулан ажиллалаа.</p>	I-IV улирал	100

13	<p>Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.4.1.4-д заасныг хэрэгжүүлэх зорилгоор Улсын Их Хурлын 2024 оны 64 дүгээр тогтоолоор баталсан Монгол Улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалд заасан орон нутгийн 91 хөгжлийн төвд төрийн албан хаагчдын түрээсийн 8 айлын орон сууц барих ажлын хүрээнд хөгжлийн болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд туссан газрыг нөөцөд авч, инженерийн дэд шийдлийг боловсруулж, бүтцийн төсөл хэрэгжүүлэх бэлэн байдлыг хангасан талаарх мэдээллийг тус яаманд шуурхай ирүүлэх.</p>	<p>-Орон сууцны зориулалттай газар -Инженерийн дэд бүтцийн шийдэл бүхий мэдээлэл</p>		<p>Монгол Улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалд заасан орон нутгийн 91 хөгжлийн төвд орон сууцны зориулалттай газар, дэд бүтцийн бэлэн байдлын мэдээллийн хамт бий болсон байна.</p>	<p>"Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр"-ийн хүрээнд газар болон дэд бүтцийн асуудал бүрэн шийдэгдэж, төсөл хэрэгжүүлэх бэлэн байдлыг хангасан Төгрөг, Алтай, Бугат, Тайшир, Цогт сумын орон сууцны барилга барих газрын гэрчилгээ, захирамж, инженерийн шугам сүлжээний мэдээллийг 2025 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 1/282 дугаар албан бичгээр ХББООСЯ-д хүргүүлсэн. Тус ажлын хүрээнд улсын төсвийн 5,714.0 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтаар Төгрөг, Алтай, Тайшир, Цогт сумдад баригдах төрийн албан хаагчдын 8 айлын орон сууцны барилгын гүйцэтгэгчээр "МГБИ" ХХК шалгарч, гэрээ байгуулсан. Зураг төсөл боловсруулагдаж байна.</p>	I-IV улирал	100
ТАВ. АИМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТИЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨРТ ТУСТАГДСАН АРГА ХЭМЖЭЭ							
14	<p>Солонго хорооллын инженерийн шугам сүлжээ бүхий газарт нийтийн болон амины орон сууцны барилга барих ажлыг үргэлжүүлнэ.</p>	<p>Айлын 100</p>	330	288	<p>Баянхайрхан багийн "Солонго" орон сууцны хорооллын бүсэд 5 давхар 130 айл орон сууцны 1, 50 айлын 2, 30 айлын 1, 9 давхар 108 айлын орон сууцны 7, нийт 1016 айлын 14 барилга баригдах орон сууцны зориулалттай, 5,2 га талбай бүхий 11 нэгж талбар газрыг аймгийн Засаг даргын захиралжаар "Алтай орон</p>	II-IV улирал	100

15	Аймгийн төвийн цэвэр усны болон ариутгах татуургын шугам сүлжээг хэсэгчлэн шинэчлэх ажлыг эхлүүлнэ.	Шугам сүлжээний гүйцэтгэлийн хувь	30	<p>сууцны корпораци" ААТҮГазарт эзэмшүүлсэн.</p> <p>5-9 давхар орон сууцны барилгыг барих хүсэлттэй аж ахуйн нэгжүүдэд төсөл шалгаруулалт зарлаж, 30 айлын 4 блок, 50 айлын 7 блок, 108 айлын 4 блок орон сууцны барилга барих гэрээ байгуулж, одоогоор хувийн хөрөнгө оруулалтаар 30 айлын 3, 50 айлын 3, 108 айлын 2, улсын төсвийн 5,949.2 сая төгрөгөөр Зэвсэгт хүчний 341 дүгээр ангийн ажилчдын 50 айл, нийт 506 айлын орон сууцны барилга баригдаж байна.</p>	II-IV улирал	100
16	Аймгийн төвд баригдаж байгаа дулааны станцын 2 дугаар хэлхээ, дэд бүтцийн ажлын угсралтын ажлыг эхлүүлнэ.	Барилгын гүйцэтгэлийн хувь	10	<p>УТ 6,119.7</p>	II-IV улирал	100
17	Аймгийн төвд баригдаж байгаа дулааны станц төслийн цахилгаан хангамж, ус, ариутгах татуургын шугам сүлжээний угсралтын ажлыг эхлүүлнэ.	Барилгын гүйцэтгэлийн хувь	10	<p>УТ 1,463.8</p>	II-IV улирал	100
СҮРГАА. "ТӨРИЙН ЖИНХЭНЭ АЛБАН ХААГЧИЙН НИЙТЛЭГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ АЖИЛЛАХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД						
18	Төрийн хаагчийг баримтлан албан ёс зүйг ажиллаж	Хугацаанд биелүүлсэн ажлын	Өгсөн үүрэг даалгавар, хариутай бичгийг	Өгсөн үүрэг даалгавар, хариутай бичгийг хугацаанд нь шийдвэрлэсэн байна.	Нийт 65 албан бичиг, хүсэлт ирсэнээс 63 бичгийг шийдвэрлэсэн. Хугацаа	100 1-12 сард

	Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар, хариутай бичгийг хугацаанд нь шийдвэрлүүлнэ.	Тоо	хугацаанд нь шийдвэрлэсэн байна.	хоцроосон бичиг байхгүй байна.	
19	Иргэдэд төрийн үйлчилгээг шуурхай түргэн хүргэж, хариуцсан асуудлын хүрээнд ирсэн өргөдөл, гомдлыг хугацаанд нь судалж, хариу мэдэгдэнэ.	Хугацаанд нь шийдвэрлэсэн өргөдлийн тоо	Ирсэн өргөдлийг хугацаанд нь шийдвэрлэсэн байна.	Аж ахуй нэгж, иргэдээс нийт 47 хүсэлт, өргөдөл ирсэнийг хугацаанд шийдвэрлэж хариу өгсөн байна.	100 1-12 сард

“ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, СУРГАЛТЫН” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД

Д/д	Боловсрол, мэргэжил, мэдээллийн үр чадвараа сайжруулах арга хэмжээ, сургалтын сэдэв	Хамрагдах төлөөлөл	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	Удирдах ажилтны зөвлөгөөнд оролцох	холбогдох дарга, мэргэжилтнүүд		Зөвлөгөөнд оролцсон байна.	Газар зохион геодези, зураг зүйн ерөнхий газар, Барилгын хөгжлийн төвөөс 2025 оны 01 сард зохион байгуулсан удирдах ажилтны зөвлөгөөнд оролцсон.	I улирал	100
2	Хот байгуулалтын Кадастрын мэдээллийн системийг цахим системийг нэвтрүүлэх үйл ажиллагаанд цахим системд сургалтад хамрагдах	холбогдох дарга, мэргэжилтнүүд		Сургалтад хамрагдсан байна.	Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газрын даргын баталсан 2025 оны АД/2025/10 дугаар ажлын даалгаврын дагуу Хот байгуулалтын кадастрын цахим системийн нэмэлт хөгжүүлэлтийн ажлыг хийж, үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэхэд бэлэн болсон тул "URBAN" Хот байгуулалтын кадастрын цахим системийн хөгжүүлэлтийн сургалтыг мэдээллийн сан хариуцсан холбогдох мэргэжилтнүүдэд 2025 оны 10 сарын 13-наас 22-ны өдрүүдэд Улаанбаатар хотод зохион байгуулсан. Тус сургалтад аймгийн ерөнхий архитектор, инженерийн АЗД бүтцийн асуудал хариуцсан	I-IV улирал	100

