



МОНГОЛ УЛС
ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2026 оны 05 сарын 28 өдөр

Дугаар А/311

Есөнбулаг сум

Газар эзэмших эрхийг бусдад хэсэгчлэн
шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.1, 38.4 дэх хэсгүүдийг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1.Иргэн Буяндэлгэрийн Ганчимэгийн үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламжийн зориулалтаар эзэмшиж байгаа 8208001997 нэгж талбарын дугаартай 7500м² газраас иргэн Цэнджавын Баярсайханд 2172м², Дэмбэрлийн Дашдаваад 356м², Ойдовын Долгорсүрэнд 503м² газрыг тус тус хэсэгчлэн шилжүүлж Буяндэлгэрийн Ганчимэгийн өөрийн эзэмшилд 828001997 нэгж талбараас 4469м² газрыг, Шаргал наран ХХК-ны худалдаа үйлчилгээний зориулалтаар эзэмшиж байгаа 8208006553 нэгж талбарын дугаартай 2828м² газраас иргэн Сүхбаатарын Цогзолмаад 240м², Шаргал наран ХХК-ны өөрийн эзэмшилд 8208006553 нэгж талбаараас 2588м² эзэмшүүлж эзэмшил газрын хэмжээ, байршлыг хавсралтаар баталж эзэмшүүлсүгэй.

2.Газар эзэмшсэн иргэдийн мэдээллийг Газрын удирдлагын нэгдсэн системд холбогдох журмын дагуу бүртгэн баталгаажуулж, газар эзэмшигч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж буй байдалд хяналт тавьж ажиллахыг Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар (Ж.Мянганбаяр)-т зөвшөөрсүгэй.

3.Энэхүү захирамж гарсантай холбогдуулан аймгийн Засаг даргын 2017 оны А/274, 2023 оны А/566 дугаар захирамжуудын холбогдох хэсгийг хүчингүй болсонд тооцсугай

ЗАСАГ ДАРГА

Г.ЧИНБАТ



Аймгийн Засаг даргын 2016 оны
05 дугаар сарын 08-ны өдрийн
Аг. дугаар захирамжийн хавсралт

ГАЗАР ЭЗЭМШИГЧИЙН ЭЗЭМШИХ
ГАЗРЫН ЗОРИУЛАЛТ, БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

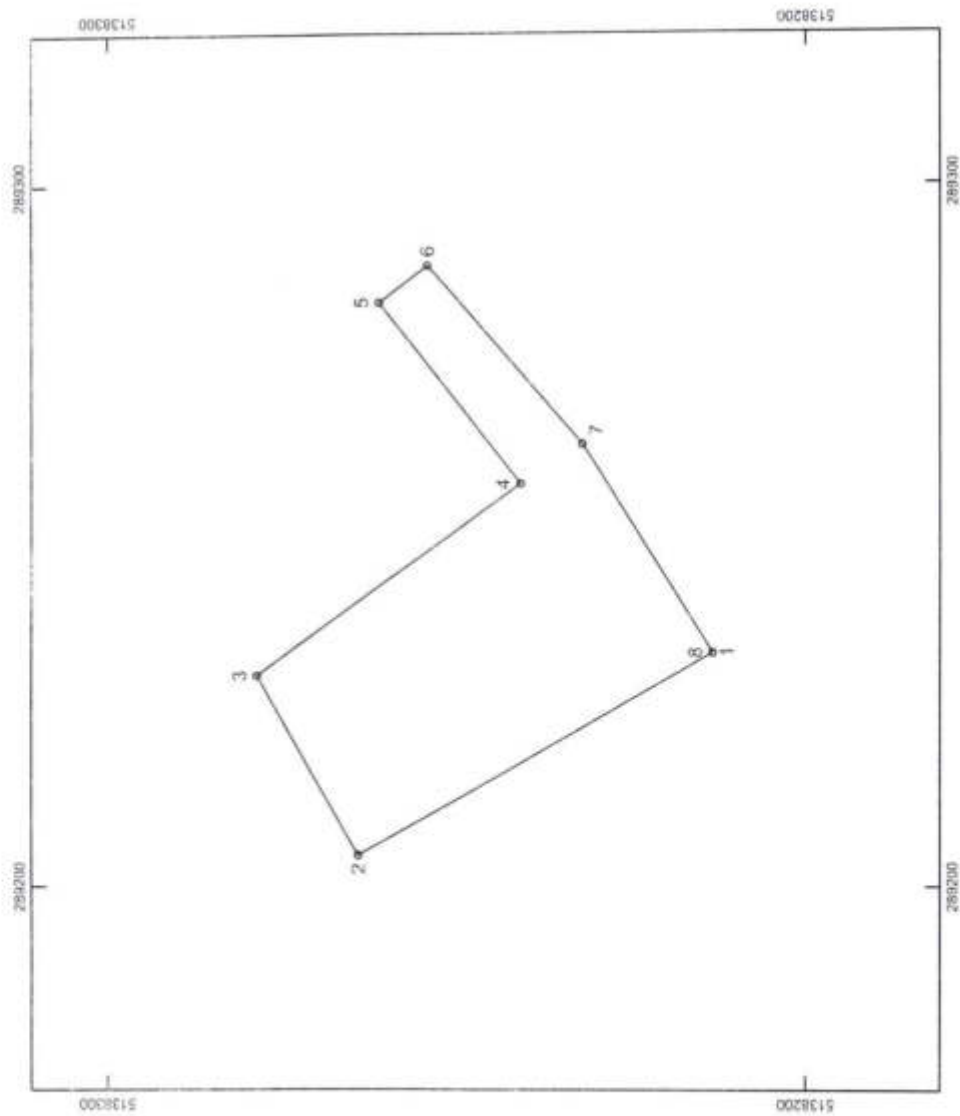
д/д	Хуулийн этгээдийн нэр	Иргэн, аж ауйн нэгж байгууллагын регистрийн дугаар	Газар эзэмших ашиглах эрхийн төрөл	Нэгж талбарын дугаар	Газрын хэмжээ (м.кв)	Нэгж талбарын хаяг	Газар эзэмшилтийн зориулалт	Газар эзэмших, ашиглуулах хугацаа
1	Цэнджав Баярсайхан	ДЮ76102313	Эзэмших	820800.....	2172	Индэрт баг	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар (2302)	6
2	Дэмбэрэл Дашдаваа	ДЭ70112911	Эзэмших	820800.....	356	Индэрт баг	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар (2302)	6
3	Ойдов Долгосүрэн	ДЕ77060102	Эзэмших	820800.....	503	Индэрт баг	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар (2302)	6
4	Буяндэлгэр Ганчимэг	ДЮ88042967	Эзэмших	820800.....	4469	Индэрт баг	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар (2302)	6
5	Сүхбаатар Цогзолмаа	ДЭ81100502	Эзэмших	820800.....	240	Оргил баг	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар (2111)	1

6	Шаргал наран ХХК	2625288	Эзэмших	820800.....	2588	Оргил баг	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар (2111)	1
---	---------------------	---------	---------	-------------	------	-----------	--	---

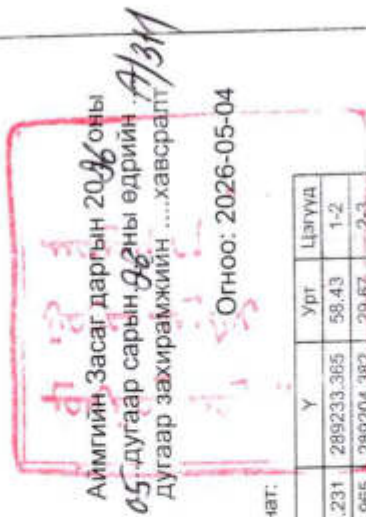
— оОо —

ИРГЭН ЦЭНДЖАВ ОВОГТОЙ БАЯРСАЙХАН (ДЮ76102313) - ИЙН
ЭЗЭМШИХ ГАЗРЫН БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ

Нэгж талбарын дугаар: 820800.....
Хаяг: Өсөнбулаг сум, Индэрт баг



Зургийн масштаб 1:1 000 (1 сантиметрт 10 метр багтана)



Хашааны координат:

Дугаар	X	Y	Урт	Цэгүүд
1	5138213.231	289233.365	58.43	1-2
2	5138253.965	289204.382	29.67	2-3
3	5138278.498	289230.245	46.45	3-4
4	5138240.706	289257.245	32.93	4-5
5	5138261.010	289283.177	8.73	5-6
6	5138254.105	289288.521	33.89	6-7
7	5138231.889	289262.933	34.96	7-8
8	5138213.231	289233.365	0.00	8-1

Огноо: 2026-05-04

Талбайн хэмжээ: 2172.0 квадрат метр

ИРГЭН ДЭМБЭРЭЛ ОВОГТОЙ ДАШДАВАА (ДЭ70112911) - ИЙН ЭЗЭМШИХГАЗРЫН БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ

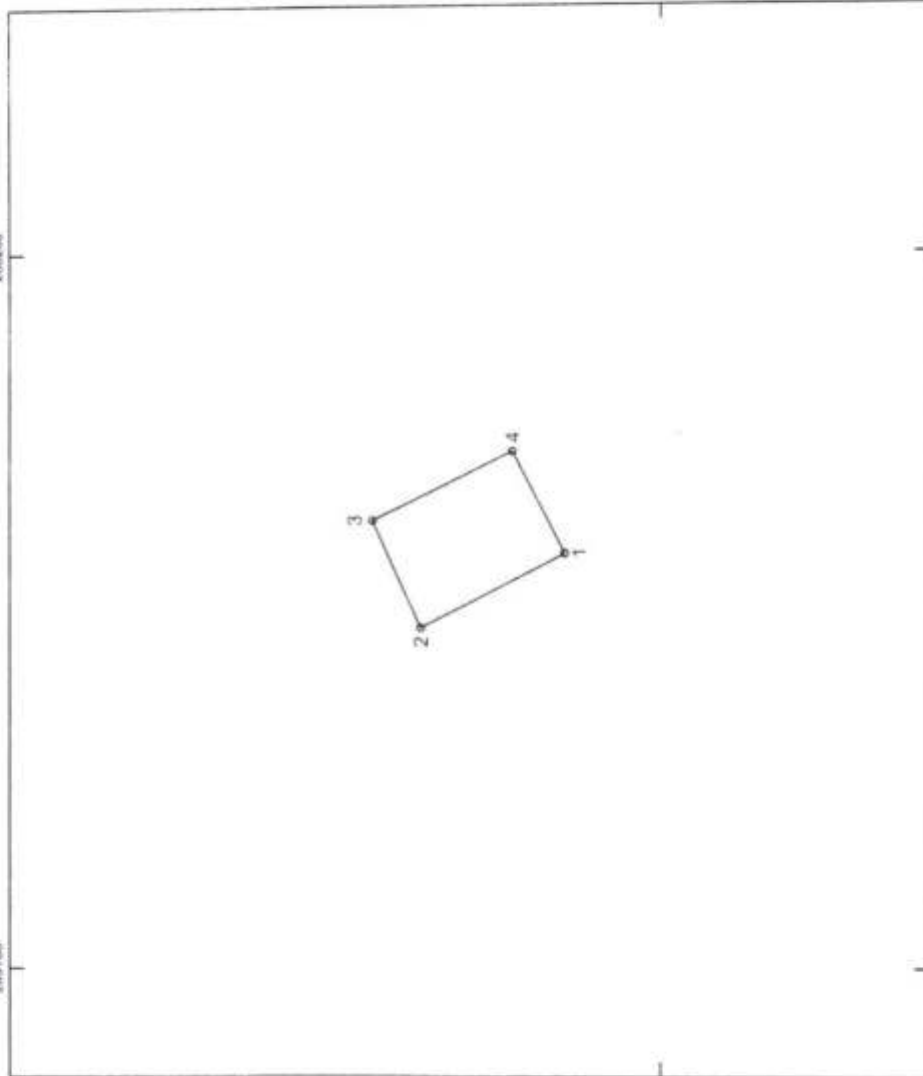
Нэгж талбарын дугаар: 820800....
Хаяг: Есанбулаг сум, Индэрт баг

Аймгийн Засаг даргын 2024 оны
05 дугаар сарын 28 ны өдрийн А/ЗМ
дугаар захирамжийнхавсралт.

Огноо: 2026-05-04

289100

289200



Хашааны координат:

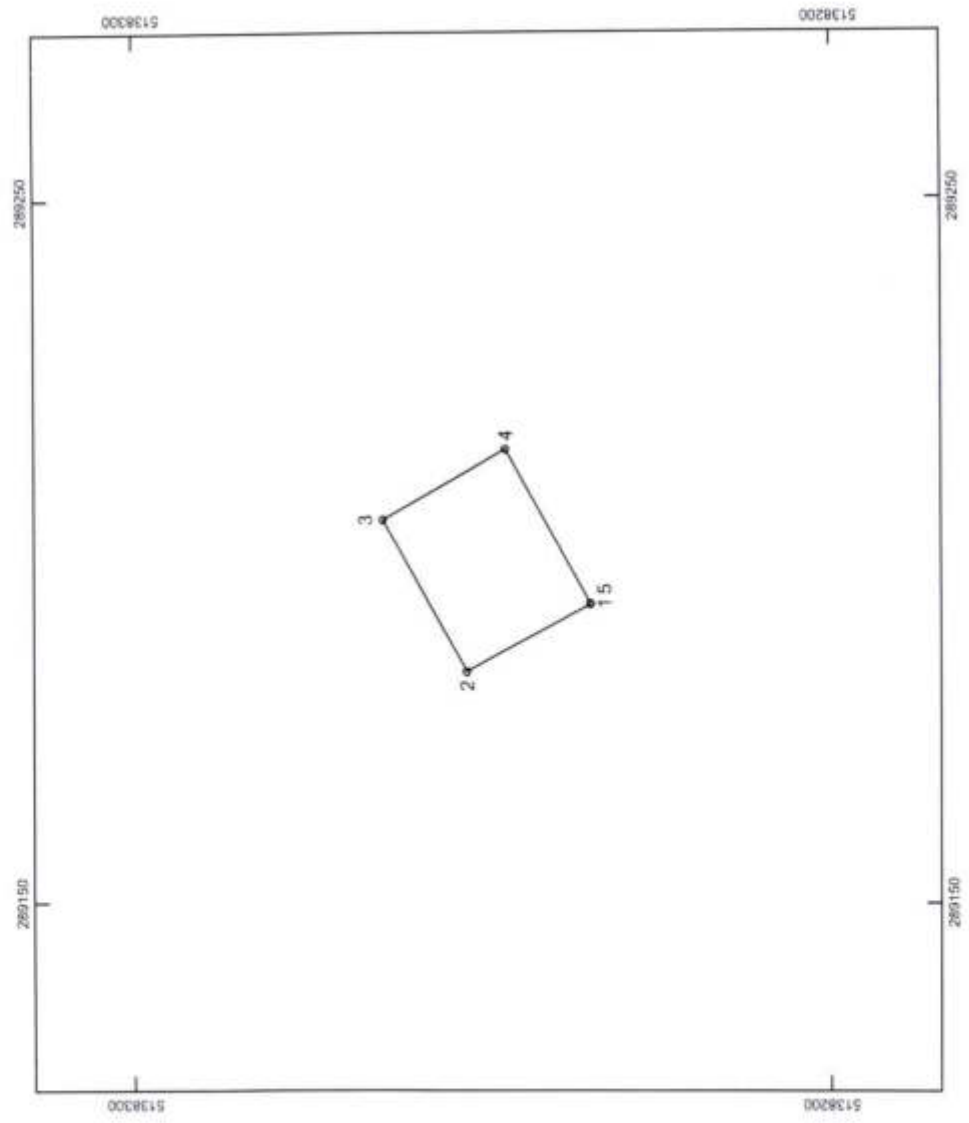
Дугаар	X	Y	Урт	Цэгүүд
1	5138213.682	289157.905	22.92	1-2
2	5138234.088	289147.472	16.52	2-3
3	5138240.908	289162.515	22.06	3-4
4	5138221.092	289172.204	16.10	4-1

Талбайн хэмжээ: 356 квадрат метр

Зургийн масштаб 1:1 000 (1 сантиметрт 10 метр багтана)

ИРГЭН ОЙДОВ ОВОГТОЙ ДОЛГОРСҮРЭН (ДЕ77060102) - ИЙН
ЭЗЭМШИХГАЗРЫН БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ

Нэгж талбарын дугаар: 820800.....
Хаяг: Есөнбулаг сум, Индэрт баг



Зургийн масштаб 1:1 000 (1 сантиметр 10 метр багтана)

Аймгийн Засаг даргын 2020 оны
05 дугаар сарын 28-ны өдрийн
АТ... дугаар захирамжийн хавсралт
1/31
Огноо: 2026-05-20

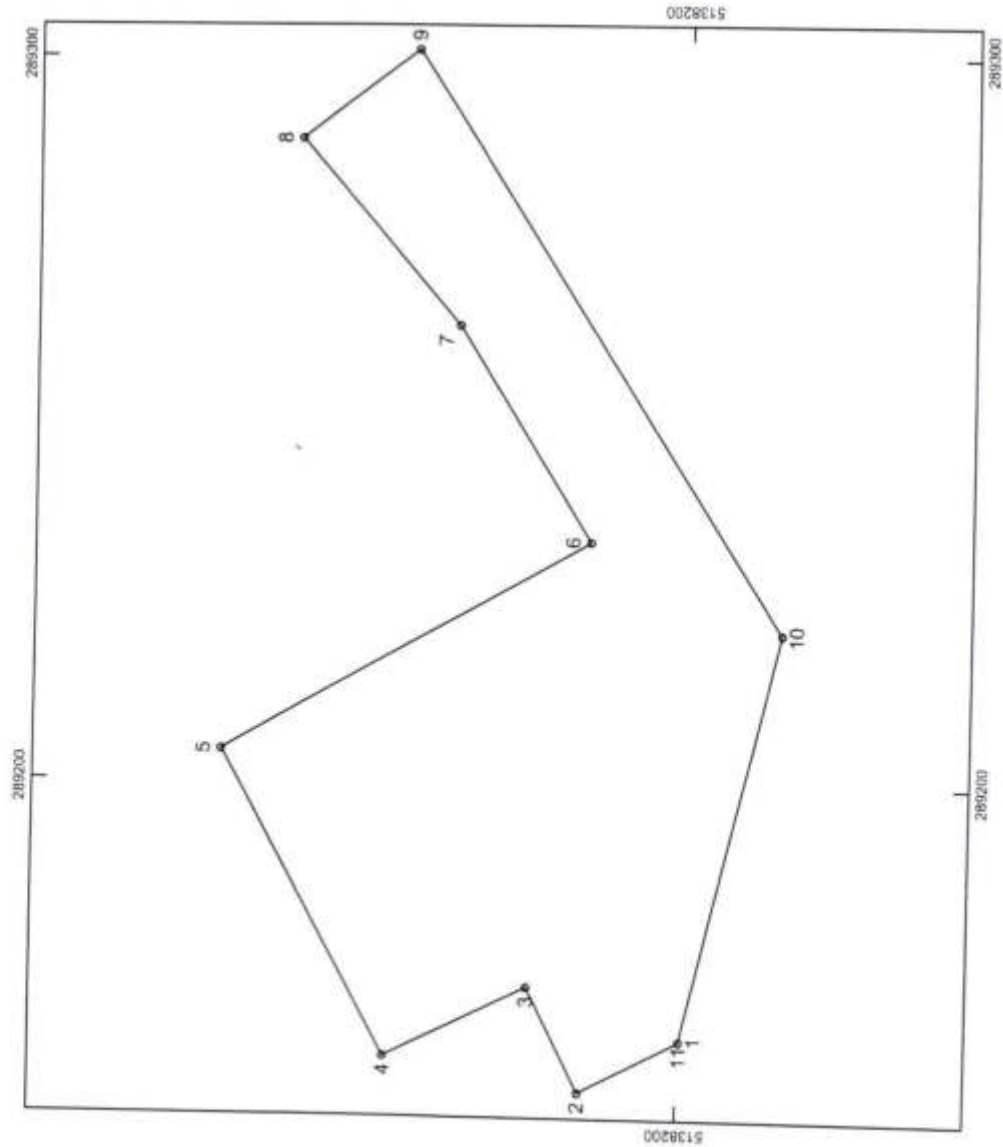
Хашааны координат:

Дугаар	X	Y	Урт	Цэгүүд
1	5138234.396	289192.420	20.21	1-2
2	5138252.177	289182.819	24.86	2-3
3	5138264.145	289204.384	20.24	3-4
4	5138246.547	289214.391	25.03	4-5
5	5138234.396	289192.507	0.09	5-1

Талбайн хэмжээ: 503.0 квадрат метр

ИРГЭН БУЯНДЭЛГЭР ОВОГГТОЙ ГАНЧИМЭГ (ДЮ88042967) - ИЙН
ЭЗЭМШИХ ГАЗРЫН БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ

Нэгж талбарын дугаар: 820800.....
Хаяг: Есөнбулаг сум, Индэрт баг



Зургийн масштаб 1:1 000 (1 сантиметрт 10 метр багтана)

Аймгийн Засаг даргын 2026 оны
05 дугаар сарын 28-ны өдрийн А/ЗМ
дугаар захирамжийн хавсралт

Огноо: 2026-05-01

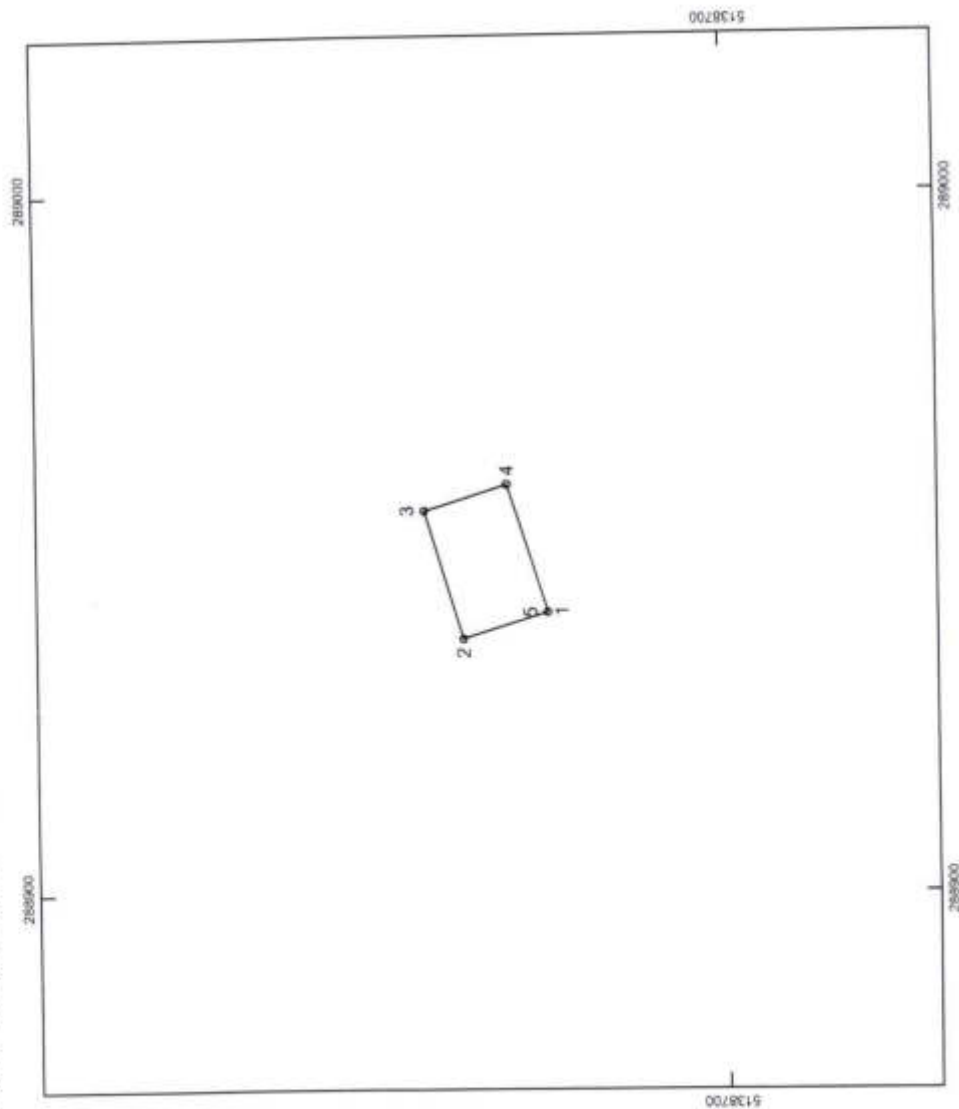
Хашааны координат:

Дугаар	X	Y	Урт	Цэгүүд
1	5138199.715	289165.047	15.69	1-2
2	5138213.882	289157.905	16.10	2-3
3	5138221.092	289172.204	22.06	3-4
4	5138240.908	289162.515	47.88	4-5
5	5138264.144	289204.382	58.59	5-6
6	5138213.219	289233.347	34.97	6-7
7	5138231.880	289262.922	33.90	7-8
8	5138254.105	289288.521	20.24	8-9
9	5138238.098	289300.910	95.20	9-10
10	5138186.529	289220.890	57.38	10-11
11	5138199.715	289165.047	0.00	11-1

Талбайн хэмжээ: 4469 квадрат метр

ИРГЭН СҮХБААТАР ОВОГТОЙ ЦОГЗОЛМАА (Д381100502) - ИЙН
ЭЗЭМШИХ ГАЗРЫН БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ

Нэгж талбарын дугаар: 820800....
Хаяг: Есөнбулаг сум, Оргил баг



Зургийн масштаб 1:1 000 (1 сантиметрт 10 метр багтана)

Аймгийн Засаг даргын 2026 оны
05 дугаар сарын 28 ны өдрийн
А... дугаар захирамжийн хавсралт

А/З/Н

Огноо: 2026-05-20

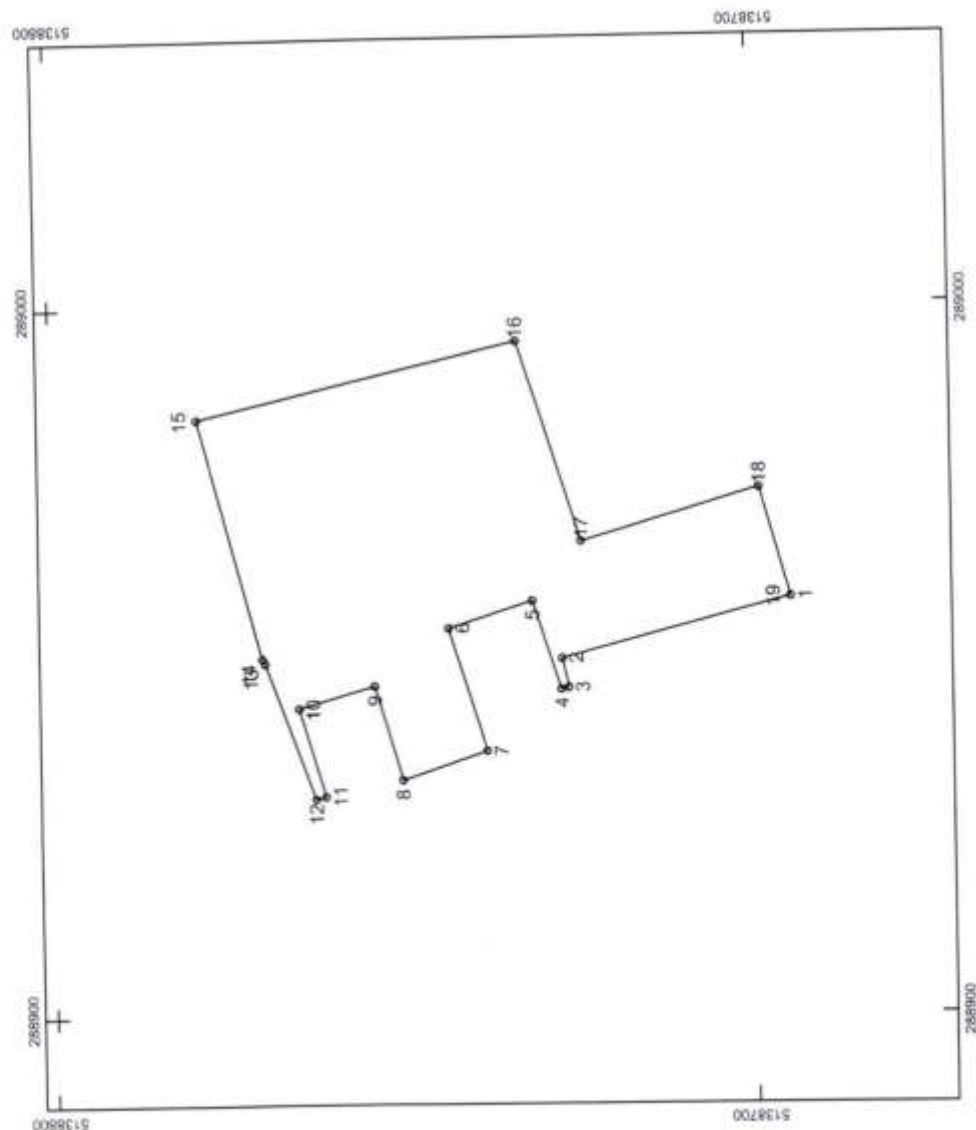
Хашааны координат:

Дугаар	X	Y	Урт	Цагууд
1	5138725.704	288940.098	12.79	1-2
2	5138737.934	288936.370	18.95	2-3
3	5138743.448	288954.501	12.56	3-4
4	5138731.448	288958.202	18.99	4-5
5	5138725.704	288940.098	0.00	5-1

Талбайн хэмжээ: 240.0 квадрат метр

"ШАРГАЛ НАРАН ХХК" (262588) - ИЙН
ЭЗЭМШИХ ГАЗРЫН БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ

Нэгж талбарын дугаар: 820800....
Хаяг: Есөнбулаг сум, Орхон баг



Зургийн масштаба 1:1 000 (1 сантиметрт 10 метр багтана)

Аймгийн Засаг даргын 20.06.2026
05- дугаар сарын 26-ны өдрийн
А... дугаар захирамжийн ... хавсралт
Огноо: 2026-05-20

Хашааны координат:

Дугаар	X	Y	Урт	Цагуйд
1	5138694.648	288958.528	33.74	1-2
2	5138727.306	288950.066	4.24	2-3
3	5138726.380	288945.933	1.13	3-4
4	5138727.481	288945.700	13.11	4-5
5	5138731.446	288958.193	12.58	5-6
6	5138743.465	288954.470	18.18	6-7
7	5138736.152	288937.088	12.74	7-8
8	5138750.240	288933.066	13.80	8-9
9	5138754.089	288946.323	11.23	9-10
10	5138764.886	288943.240	12.96	10-11
11	5138761.266	288930.799	1.44	11-12
12	5138762.662	288930.441	20.52	12-13
13	5138769.655	288949.730	0.79	13-14
14	5138770.022	288950.427	34.92	14-15
15	5138778.987	288984.173	46.88	15-16
16	5138733.326	288994.775	29.66	16-17
17	5138724.395	288966.487	26.46	17-18
18	5138698.970	288973.826	15.90	18-19
19	5138694.648	288958.528	0.00	19-1

Талбайн хэмжээ: 2588 квадрат метр